



ZÁMĚR

Obce Paběnice

na pronájem bytu č.7 v domě č. p. 58 na st. p. č. 131 v k.ú. Paběnice. Jedná se o byt velikosti 3+kk o celkové ploše 105,80 m² sestávající ze tří pokojů, kuchyně (kuchyňská linka, varná deska), pracovny, technické místnosti, úložného prostoru, chodby, koupelny + WC. Byt je situovaný ve 3 NP domu se společným hlavním vchodem a samostatným uzamčením, odděleným od ostatních prostor domu. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem s ohřevem užitkové vody. Dům je napojen na splaškovou kanalizaci a je zásobován pitnou vodou z Obecního vodovodu. Byt je nově vybudován a připraven k nastěhování od **1.6. 2026**. Výše nájemného je stanovena na 12.700,- Kč měsíčně (120,-Kč/m² měsíčně). V ceně nájemného nejsou započteny úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (vodné, stočné, plyn, el. energie). Byt si lze prohlédnout po tel. domluvě s pracovníky Obecního úřadu Paběnice, tel. 327 594 363.

Okruh zájemců je podmíněn přihlášením k trvalému pobytu v obci Paběnice (pokud zájemce není v obci již hlášen). Upřednostnění budou žadatelé s dítětem, dětmi. Nabídky se předkládají v zalepené neprůhledné obálce označené nadpisem: Pronájem bytu č.7 v domě čp. 58, v obci Paběnice. V obálce bude závazek zájemce, že na účet Obce složí kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v souladu s ustanovením § 2254 a násl. občanského zákoníku a identifikační údaje zájemce (jméno, příjmení, úplná adresa, telefonní, popř. jiné spojení). Nabídky od případných zájemců lze podávat od vyvěšení záměru, **kdy konečný termín pro předložení nabídek je 31.7. 2026 do 10.00 hodin na Obecním úřadě Paběnice. Nájemník bude vybrán z podaných nabídek a za dodržení stanovených podmínek dne 31.7.2026 určenou komisí a výsledek bude zveřejněn na úřední desce obce Paběnice.**

Vlastník si vyhrazuje právo záměr zrušit v případě zjevně spekulativního vývoje řízení.

Vyvěšeno dne: 1.6.2026

Sejmuto dne: 31.7.2026

Václav Kunášek
Starosta

