



ÚZEMNÍ PLÁN **PABĚNICE**

ODŮVODNĚNÍ



3/2017

PARÉ 1

OBSAH

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PABĚNICE	5
2	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
2.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.2	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
2.3	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	11
2.4	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
3	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 Odst.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA..	12
3.1	Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4.....	12
3.2	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
3.3	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	12
3.4	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	12
3.5	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
4.1	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	14
4.2	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot	14
4.3	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	18
4.4	Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	18
4.4.1	Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch	18
4.4.2	Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně.....	20
4.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	21
4.5.1	Zdůvodnění řešení dopravy	21
4.5.2	Hromadná doprava	22
4.5.3	Cyklistické trasy.....	23
4.5.4	Pěší doprava	23
4.5.5	Ochranná pásma	23
4.5.6	Zdůvodnění řešení technické infrastruktury.....	24
4.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	29
4.6.1	Zdůvodnění řešení krajiny.....	29
4.6.2	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	32
4.6.3	Zdůvodnění řešení občanského vybavení	33
4.6.4	Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.....	34
4.6.5	Zdůvodnění vymezení územních rezerv	35
4.6.6	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	35
4.6.7	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	35

5	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1.1. - 1.4	
	36	
5.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
5.2	Širší územní vztahy	36
5.2.1	Postavení obce v sídlení struktuře okresu	36
5.3	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	37
5.4	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	38
5.5	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5,písmene c) stavebního zákona	39
5.6	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona.....	39
5.7	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	39
5.8	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
5.8.1	Zemědělský půdní fond	40
5.8.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	44
6	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY	46
7	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	48
8	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	48
9	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	48

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PABĚNICE

Doplňí pořizovatel

Původní územní plán obce Paběnice byl zpracován Ateliérem pro urbanismus a územní plánování Ing. arch. Iveta Merunkovou v roce 2002. Následovaly dvě změny, zpracované stejným projektantem. Pořizovatelem Územního plánu Paběnice je MěÚ Kutná Hora. Určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování územního plánu Zbýšov byl určen starosta obce Václav Kunášek.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů u pořizovatele MÚ Kutná Hora a obecním úřadu, v elektronické podobě na internetových stránkách obce a MÚ Kutná Hora. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Paběnice, které jej schválilo na svém zasedání dne 23.3.2015 usnesením č.3/2015. Schválené zadání bylo předáno projektantce ke zpracování návrhu územního plánu Paběnice. Územní plán svým obsahem je v souladu s ustanovení zákona 183/2006 SZ a rozsahem odpovídá příloze č.7 k vyhlášce č.500/2006. Současně svým řešením částečně přebírá koncepci schváleného územního plánu včetně jeho projednané a schválené aktualizace a změnou č.1 a č.2., kdy stávající územní plán byl schválený dne 8.11.2002 usnesením zastupitelstva obce č. 21/2002 a měněn byl o změnou č. 1 schválenou usnesením č. 21/2003 dne 15.12.2003 a změnou č. 2 schválenou usnesením č. 14 dne 27.11.2006. Návrh doplňuje rozvojové plochy dle schváleného zadání aktualizuje stávající stav dle projektů pozemkových úprav a vydaných stavebních povolení.

Návrh je zpracován nad aktuální digitalizovanou katastrální mapou 1/2015.

Podklady:

- I. Veřejný registr LPIS – Mze 2013
- II. Návrh ZUR Středočeského kraje schválené 12/2011
- III. ÚSES z platného ÚPO
- IV. Vydaná ÚR
- V. ÚAPo ORP Kutná Hora
- VI. PÚR ČR
- VII. Doplňující průzkumy a rozborů k ÚAPo z r. 2013
- VIII. Platná ÚPD obce

Výsledné zpracování návrhu územního plánu je v metodice Minis krajského úřadu pro digitální zpracování územních plánů v GIS. Jednotlivé funkční plochy byly zařazeny v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. a s ohledem na metodiku MINIS. Návrh je zpracován v GIS. O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Paběnice

svým usnesením č. 4/2013 dne 22.4.2013. Podkladem pro zpracování územního plánu bylo schválené zadání. Zadání územního plánu Paběnice, které bylo schváleno dne 23.3.2015 usnesením č. 3/2015. Schválené zadání územního plánu bylo splněno návrhem územního plánu. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu územního plánu.

2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle §53 odst. 4 Stavebního zákona a §53 odst. 5 a) Stavebního zákona

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání územního plánu a přezkoumání pořizovatelem.

2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje, kdy dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území obce Paběnice v rozvojové ose OS5 Praha – Kolín – Jihlava – Brno, jejíž dopravní osou je v daném úseku silnice I/38. Více než vazba k této silnici je pro obec Paběnice významnější vazba k regionálním centrům na této ose – městům Kutná Hora a Čáslav.

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky na vymezování nových ploch a koridorů.

V navrhovaném řešení se promítá i to, že obec je součástí oblasti, která svou polohou s množstvím vodních ploch a lesů patří mezi atraktivní rekreační oblasti pro letní pobytovou rekreaci.

Z dokumentu nevyplývají žádné další požadavky ovlivňující navrhované řešení.

Nadřazené systémy na území obce – urbanistické, dopravní, technické a přírodní jsou návrhem respektovány.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

Dle schválených ZÚR leží území v specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko - Zbýšovsko.

Pro dotčené území je vymezen regionální biokoridor RBK 1304 Paběnický les - Medenice, RBK 1305 Paběnický les – Řeplice a RBC 1714 Paběnický les a stanovena je jeho ochrana. Jedná se o zpracování tras regionálních ÚSES ČR.

(Viz výkres č.2 a O1). Návrh územního plánu obce Paběnice respektuje místní systém ekologické stability v trasování lokálních ÚSES, které v návrhu vymezení upřesňuje a zpracovává detailně do pozemků s ohledem na rozvoj navržený územním plánem a s ohledem na zapracování vymezených a schválených tras z ZÚR Středočeského kraje (viz výkres č. 2 a O1) a s ohledem na provázanost se sousedními administrativními územími okolních obcí.

Pro zpracování územního plánu dále vyplývají ze ZÚR zejména tyto zásady, které jsou řešením respektovány:

- vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti - územní plán svým návrhem vymezuje dostatek rozvojových ploch
- stabilizovat zemědělskou výrobu - územní plán vymezuje v nezastavěném území produkční krajinné plochy pro zemědělskou výrobu

Územní plán dále naplňuje úkoly vyplývající pro řešené území ze ZÚR, které jsou řešeny v jednotlivých kapitolách územního plánu:

- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území, omezený rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci v krajině - územní plán podporuje cestovní ruch a turistiku ve formách nekonfliktních s ochranou přírody - nepobytové formy rekreace, nové rozvojové plochy pro pobytovou individuální rekreaci nejsou navrhovány
- respektování požadavků na ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES: (regionální biokoridor RBK 1304 Paběnický les - Medenice, RBK 1305 Paběnický les – Řeplice a RBC 1714 Paběnický les). Vymezení prvků ÚSES bylo územním plánem upřesněno, včetně zapracování požadavků z rozpracovaných pozemkových úprav a schválených územních plánů sousedních obcí, ty byly potom zahrnuty do ploch přírodních jako nezastavitelných pouze s výjimkou nezbytných případů technické infrastruktury.

Ostatní požadavky vyplývající z programu rozvoje obce a okresu řešené území neovlivní.

Územní systém ekologické stability je vymezen. Tím jsou požadavky nadřazené dokumentace splněny.

2.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

viz § 53 odst. 4 b) Stavebního zákona

Územní plán Paběnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- §18 odst.1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- základní cíl územního plánování, tj. vyvářet předpoklady pro výstavbu, je návrhem ÚP Paběnice naplněn návrhem zastavitelných ploch, stabilizací podmínek ve všech pilířích (ÚP Paběnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území)

- §18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- řešené území je trvale předmětem zájmu územního plánování i jiných oborových dokumentací, které se stávají podkladem pro územní plánování. Tato problematika je tedy soustavně a komplexně řešena, čímž je zajištěn soulad s tímto cílem územního plánování a při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území,
- §18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- orgán územního plánování zde prostřednictvím své role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je stanovisko k návrhu na pořizování změn, kdy některé jsou s ohledem na veřejné zájmy ZM vyloučeny respektive nejsou na základě podkladů poskytnutých pořizovatel do změny zařazeny. Tento cíl územního plánování je průběžně naplňován.
- §18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- v územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby při ochraně dalších dochovaných hodnot území. Návrh ÚP Paběnice tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území a předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a služby a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a je tedy s tímto cílem v souladu a chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- §18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně

souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- návrhem ÚP Paběnice je toto ustanovení respektováno, žádnou ze specifikovaných staveb a zařízení výslovně nevylučuje.

- §18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- podmínky využití území byly stanoveny tak aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- institut nezastavitelného pozemku se týká území obce, která nemá vydaný ÚP

- §19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty byly pro ORP Kutná Hora zpracovány a aktualizovány a byly jako podklad použity pro pořizovaný návrh ÚP. I přesto byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ke návrhu ÚP Paběnice prověřeny hodnoty v území, které jsou graficky vyjádřeny v koordinačním výkrese jako limity v území a textově popsány v části odůvodnění. Návrh je v souladu s tímto úkolem.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP navržena

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- všechny změny v území zpracované do územního plánu byly v průběhu prací na Návrhu ÚP Paběnice prověřeny a byly zvažovány jejich přínosy i možné negativní dopady. Jedná se o změny, vyvolané výhradně individuálními zájmy bez jasné převahy veřejného zájmu. Veřejný zájem by měl být pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí výsledný návrh respektovat.

Žádná lokalita navrhovaná v území i podle jejich vyjádření nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu a návrh je tedy v souladu s tímto úkolem.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejm. na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- Návrh ÚP Paběnice navrhuje využití území tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající urbanistické struktury v souladu s tímto úkolem. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území respektoval návrh v koncepci nové výstavby a v dostavbách proluk a zpracováním těchto zásad:

1) je zachována v maximální možné míře půdorysná osnova centrálních prostorů sídla s veřejnou zelení a jsou stabilizovány architektonicky hodnotné stavby (ať hmotově či funkčně zachovaných objektů tak historicky významných pro obec) a

2) stabilizací a zařazení centrálního prostoru obce do území veřejného prostranství je akcentováno toto veřejně - sociální těžiště sídla a jeho funkce.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Návrh ÚP Paběnice navrhuje podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Cílem toho řešení je zajištění návaznosti nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury i krajinného zázemí v souladu s tímto úkolem.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

- etapizace není v návrhu navržena dle požadavků Zadání.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

- v řešeném území jde především o erozní sesuv půdy, kterým je postižena část řešeného území. Do tohoto území nejsou v souladu s požadavky Zadání umístěny rozvojové lokality.

Jiné výraznější katastrofy se na území obce neočekávají, změna je v souladu s tímto úkolem.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

- Návrh ÚP Paběnice stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném a zastavitelném území) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. Toto se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení (BV) a dále stanovením podmínek využití pro plochy smíšené obytné komerční (SO-K). Návrh tento princip respektuje a doplňuje a je tedy v souladu s tímto úkolem.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- podmínky využití území u ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem návrhu ÚP Paběnice je v souladu s tímto úkolem zachovat stávající charakter sídla.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Návrh ÚP Paběnice v souladu s tímto cílem navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území obce a svým řešením vytváří podmínky pro hospodárné vynaložení prostředků nejen z veřejného rozpočtu. V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická), plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či řadům technické infrastruktury, lze snadno napojit prodloužením komunikací resp. řadů stávajících. Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou zapracovány do územního plánu návrhem - rozčleněním nezastavěného území do ploch a regulací činností v těchto plochách.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

- civilní ochrana obyvatel je součástí řešení návrhu ÚP Paběnice, i když dotčený orgán neuplatnil k návrhu zadání územního plánu žádné požadavky (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). V řešeném území jsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. Návrh je v souladu s tímto úkolem.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

- v řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území - původně navržená plocha asanace byla po faktické demolici objektů navržena k převedení do ZPF - změna je v souladu s tímto úkolem.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

- z projednání Zadání nevyplývá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto se žádná kompenzační opatření nenavrhují, návrh je v souladu s tímto úkolem.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

- v řešeném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje, které by byly aktuálně využívány a žádné takové plochy se nenavrhují. Návrh je v souladu s tímto úkolem.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- při zpracování návrhu ÚP Paběnice byly zohledněny aktuální poznatky z výše

uvedených oborů, které byly aplikovány při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím a při stanovení koncepce uspořádání krajiny v souladu s tímto úkolem.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- z projednání Zadání nevyplývá potřeba zpracovávat vyhodnocení

Řešením v územním plánu jsou tyto cíle v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj obce s velkou nabídkou pozemků zejména pro kvalitní bydlení.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou zapracovány do územního plánu návrhem - rozčleněním nezastavěného území do ploch a regulací činností v těchto plochách. Nová zastavitelná území jsou navrhována pouze v návaznosti na zastavěné území a svým řešením vytváří podmínky pro hospodárné vynaložení prostředků nejen z veřejného rozpočtu.

Zásady řešení jsou graficky vyjádřené ve výkresech:

- výkres č.1 Základní členění území obce Paběnice měřítko 1 : 5 000
- výkres č.2. Hlavní výkres ÚP Paběnice měřítko 1 : 5 000
- Výkres č.O1 Koordinační výkres pro území obce Paběnice měřítko 1 : 5 000

Spočívají v:

- vymezení rozvojových ploch a to nejen pro obytnou zástavbu včetně stanovení podmínek jejich využití a základních pravidel pro uspořádání území a
- návrhu celkově kvalitního obytného prostředí.

2.3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona

bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem

ÚP je v souladu se stavebním zákonem 183/2006, jeho novelou 350/2012 a vyhláškami 501/2006 a 458/2012

2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

viz § 53 odst. 4 d) Stavebního zákona

bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem

3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 Odst.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

viz §53 odst.5 a) viz předchozí kapitola - §53, odst. 4 a) - d)

3.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo součástí návrhu územního plánu Paběnice. Podstatná část záměrů je převzata z dosud platného územního plánu a jeho změn a tudíž je lze považovat za projednané.

3.3 Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona

bude doplněno po projednání

3.4 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem požadováno tedy vyhodnocení vlivů ÚP Paběnice na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu tato kapitola není zpracována.

3.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

viz § 53 odst. 5 f) Stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro novou, převážně obytnou zástavbu jsou vymezeny přednostně v prolukách a dalších volných plochách v zastavěném území a v enklávách v návaznosti na zastavěné území. Převážná část zastavitelných ploch zařazených do územního plánu je převzata z původního územního plánu z r. 2002 a jeho změn č. 1 a 2.

Územní plán Paběnice 2015			
funkce využití	celkem	zastavěné území	mimo zastavěné území
bydlení	3,57 ha	0,60 ha	2,97 ha
Smíšené venkovské území	3,48 ha	0,23 ha	3,25 ha
veřejná vybavenost	není navrhována	není navrhována	není navrhována
sport	není navrhována	není navrhována	není navrhována
veřejná zeleň prostranství	není navrhována	není navrhována	není navrhována
výroba	není navrhována	není navrhována	není navrhována
chaty	není navrhována	není navrhována	není navrhována
Dopravní infrastruktura	0,25 ha	0,13 ha	0,12 ha
celkem	7,30 ha	0,96 ha	6,34 ha

Bydlení

Pro bydlení (výhradně v RD) je navrženo cca 3,57 ha ploch. Plochy pro rozvoj bydlení byly převzaty z původního územního plánu a jeho změn, pokud nejsou již zastavěny. Některé plochy byly převedeny do smíšeného venkovského území na základě požadavků schváleného zadání.

Paběnice měly k 1. 1. 2013 **170 obyvatel**. Počet obyvatel v průběhu historie stále mírně stoupal, ale v poslední době je i pokles v této tendenci.

Obec má výhodnou polohu pro bydlení díky blízkosti Čáslavi, Kolína a Prahy, jako zdrojů pracovních příležitostí i vyšší vybavenosti i díky přírodnímu zázemí.

Přehled výstavby v obci za jednotlivá období

	nově postavené domy
1991 - 2001	6
2002 - 2011	6

Z přehledu tedy vyplývá, že zájem o novou výstavbu má pouze stabilizující funkci pro počet obyvatel v obci. Celková nabídka nových rozvojových ploch pro bydlení je o něco vyšší než potřeba bytů pro naplnění stabilizační varianty a volena je růstová varianta, i vzhledem k

nutnosti větší nabídky stavebních pozemků (spekulace, cena pozemků) tomu odpovídá i návrh rozvojových ploch. Růstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura (plynovod, vodovod).

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Podmínkami prostorového uspořádání je v plochách bydlení stanovena minimální velikost pozemku 800 m², v plochách smíšeného bydlení je to 1800 m². Součástí ploch pro bydlení budou také místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, případně vybavenost. Proto je pro stanovení maximálního možného počtu RD (bytů) v nových zastavitelných plochách použita průměrná výměra 1200 m² na 1 RD vč. veřejných prostranství. Lze předpokládat, že část nových domů pokryje potřeby vyvolané snížením obloženosti stávajících domů a náhradou nevyhovujícího domovního fondu. Skutečný nárůst počtu obyvatel bude tedy nižší a bude odpovídat stávajícímu trendu.

Ostatní zastavitelné plochy jsou určeny pro doplnění občanské a sportovní vybavenosti, veřejných prostranství (komunikací), veřejné zeleně a technické infrastruktury a výrobních ploch.

4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Návrh ÚP Paběnice je zpracován na základě schváleného Zadání, kdy jednotlivé rozvojové plochy jsou převzaty z původního platného územního plánu a upraveny a doplněny dle aktuálního stavu na základě provedených doplňkových průzkumů a rozborů zhotovitelem (2014), kde jednotlivé lokality byly posouzeny posoudil zejména z hlediska celkové urbanistické koncepce ÚP Paběnice, limit využití území a vazeb na sousední území i aktuální nadřazené ÚPD. Jednotlivé lokality jsou označeny číslem a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části návrhu ÚP Paběnice.

4.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu § 58 odst.(1) a (2) Stavebního zákona. Do zastavěného území je zahrnut „intravilán“ a dále pozemky uvedené v bodech a) - d) odst. 2) §58 SZ. Zastavěné území vykazuje stav k - k 1.lednu 2015. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech.

4.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce Paběnice. Jednotlivé části mají dobrý rekreační potenciál včetně dostatečných ploch zeleně uvnitř sídla a v jeho blízkosti i v lesních porostech.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (bydlení v rodinných domech venkovské). Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužité plochy v zastavěném území. Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce a zachovává přírodní, urbanistické a kulturní hodnoty území, které činí obec přitažlivou právě pro bydlení a rekreační využívání. Hodnotné přírodní zázemí, ale i dobrá technická vybavenost (zásobování vodou, plynem) vytváří podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, jeho celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Veškerá nová výstavba, či úpravy stávající zástavby, které se dotýkají uvedených hodnot, je třeba v dalším stupni projektové dokumentace projednat s dotčeným orgánem ochrany památek a dodržet požadavky památkové péče.

V řešeném území se nalézají nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána ze zákona.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Vyhlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR na území Paběnic:

- | | |
|--|----|
| • 1145- Areál kostela sv. Jakuba | I |
| 1145/1 kostel sv. Jakuba | |
| 1118/2 ohradní zeď hřbitova | |
| • 2826 – kaplička sv. Josefa se studnou | II |
| • 3520 – areál zemědělské usedlosti čp.7 | II |

Evidované archeologické lokality

- | | |
|----------------------------------|---|
| • 3552– tvrziště “Paběnický hrad | I |
|----------------------------------|---|
- (viz výkresová dokumentace č. výkresu O1)

Další významné objekty, které nejsou prohlášeny kulturními památkami, avšak jsou z architektonického a historického hlediska významné.

Pravěké nálezy na území obce dosud nejsou známy avšak prehistorické osídlení území nelze jednoznačně vyloučit. Území obce leží v oblasti, která byla v období středověku poměrně hustě osídlena. V obci se nachází objekty drobné architektury dokladující její historický vývoj.

Objekty drobné architektury.

1. Zvonička a křížek na návsi
2. Křížek v lese
3. Pomník padlých I. a II. světové války na návsi

Stavební objekty v sídle

1. Bývalá jezuitská rezidence
2. Zámeček v lese (bývalé letní sídlo stavitele Viktory)

Další hodnoty území:

- hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná a poutní místa, kříže ...)
- urbanistická **hodnota sídla** - urbanistická struktura včetně přírodního rámce s charakterem venkovské zástavby

Charakter venkovské zástavby.

Charakter venkovského sídla je typický nízkou hustotou zástavby a rozlehlými zahradami, které umožňují výsadbu stromů a drobnou pěstitelskou činnost. Zahrady jsou tedy intenzivněji využívány než ZPF. Pro venkovskou zástavbu je zde charakteristická zástavba jak štítová tak okapová s vjezdy do dvorů s ohledem na uliční čaru lemující centrální návesní prostory. V horizontech a dálkových pohledech se uplatňují velké zahrady se vzrostlými stromy, které na malých zahradách městského typu nelze vysazovat.

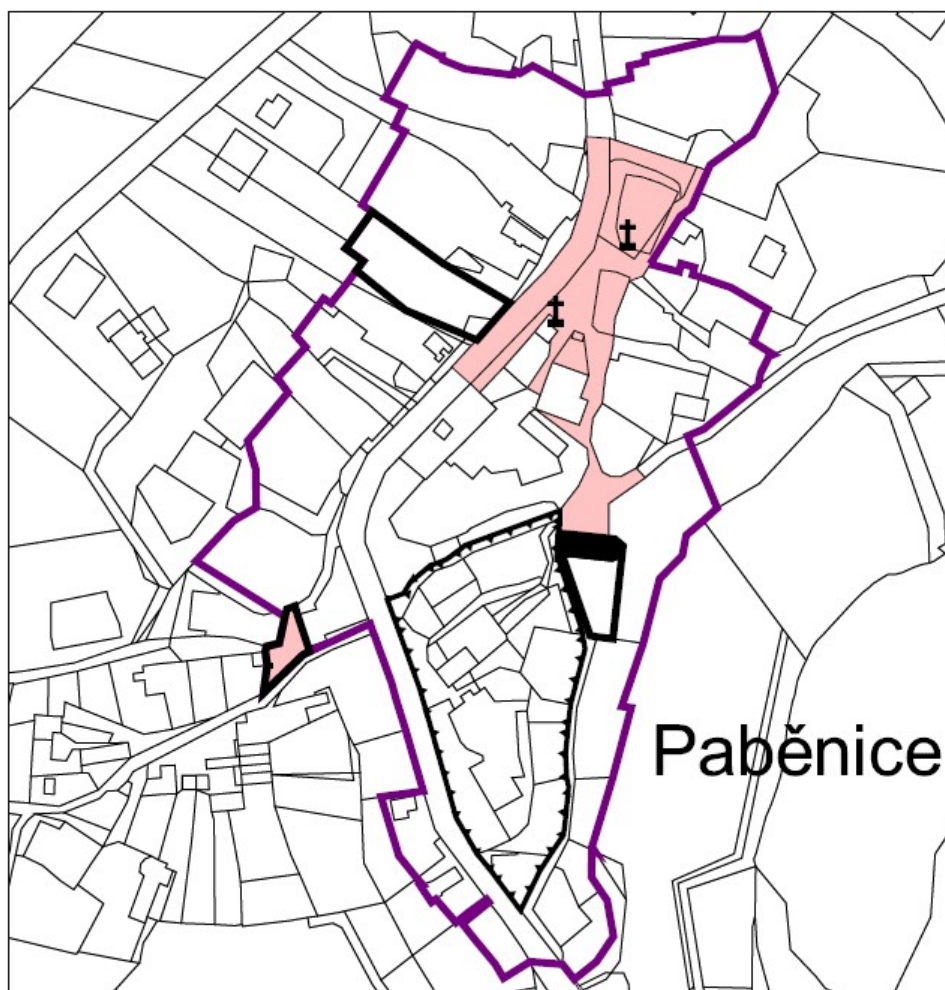
Urbanisticky hodnotné území dokladující historický vývoj obce.

Ochrana se zaměřuje na urbanismus - charakteristické venkovské jádro sídla a zbytky lidové architektury s hospodářskými stavbami včetně technických a výrobních objektů vázané v minulosti na intenzivní zemědělskou činnost. Rozbor definoval dochované celky zemědělských usedlostí, původní hranici zastavěnosti a charakter zástavby vně této hranice. Při rozboru byly zohledněny stavební a uliční čáry. Areály hospodářských usedlostí jsou původně určené pro zemědělskou hospodářskou činnost s bydlením. Vždy část areálu tvoří dvůr (zpevněný povrch) a zahrada. V sídle se nachází i areály s novou nebo dostavěnou zástavbou, která ale nijak zvlášť nenarušuje celkový historický charakter obce a její urbanistickou strukturu.

Veřejné prostory jsou v blízkém okolí zachovalých hodnotných areálů, nachází se na nich většinou malá kaplička, křížek, nebo památný strom. Tyto veřejné prostory jsou charakteristické pro historický vývoj obce a dotvářejí urbanistický charakter jednotlivých sídel. Při přestavbách a modernizacích je třeba pro zachování původního rázu centra zachovávat původní objemy staveb a strukturu zemědělských areálů.

Ochrana hodnot je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání v rámci podmínek využití území.

ZOBRAZENÍ HODNOTNÉHO ÚZEMÍ:



-  Hranice urbanisticky hodnotného území dokladující historický vývoj obce
-  Nemovité kulturní památky a areály
-  Území s archeologickými nálezy
-  Veřejné prostory vhodné k ochraně/obnově
-  Hodnotný objekt/kaplička/monument

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Významné krajinné prvky

V území nejsou evidované VKP mimo zákonem č 114/1992 stanovené (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Návrh k vymezení VKP, které do návrhu přebírá řešení ze schváleného územního plánu a plánu ÚSES:

1. Paběnický potok pod Paběnicemi – úsek skalnatého zářezu údolí Paběnického potoka s přirozenými porosty dubohabřin a luhů s pestrou květenou
2. U Zadních – úsek skalnatého zářezu údolí Paběnického potoka s přirozenými porosty dubohabřin a luhů s pestrou květenou
3. Turkovec a Medenice – extenzivní rybníky s bohatými bylinnými litorálními porosty

Územní plán Paběnice respektuje všechny uvedené přírodní hodnoty území a navržený rozvoj se jich nedotýká.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Územní plán nenavrhuje zástavbu na zemědělský půdní fond třídy ochrany 1 a 2.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy na lesní pozemky.

4.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistický návrh vymezuje dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury v zadání nebyla požadována. Z hlediska odborné opodstatnitelnosti nebylo variantní řešení potřebné a účelné a proto je zpracovatel nenavrhuje. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití. Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby sídla. Obec má dobrý rekreační potenciál včetně dostatečných ploch sídelní zeleně a i v lesních porostech. Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek.

Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (rodinné domy). Většina navrhovaných rozvojových ploch vyplňuje volné plochy v zastavěném území nebo plochy na něj.

4.4 Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

4.4.1 Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

POROVNÁNÍ ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH NÁVRHU A PLATNÉHO ÚPO	
NÁVRH ÚP	ÚPO
Zastavitelná plocha pro bydlení Z1 má výměru 0,37 ha. Jedná se plochu ve schváleném ÚP (zpracována jako plocha nízkopodlažní obytnou zástavbu) Zastavitelná plocha Z1 je	Plocha je upravena na základě požadavku zastupitelstva usnesení č. ze dne 23.3.2015 a také s ohledem na upřesnění vedení vrchního VN 22Kv dle aktuálních podkladů ÚAP.

zpracovaná s ohledem na stávající stav v území a na základě rozhodnutí zastupitelstva a usnesení ze dne OZ 23.3.2015 usnesenímč.3/2015 je redukována. Rozsah pro bydlení je menší o 0,95 hektaru	Úprava plochy : plocha Z1 zmenšena (původně větší o 0,95 ha)
Zastavitelná plocha : Bydlení Z2 má celkovou výměru 1,41ha	Rozvojová plocha je převedena do návrhu z rezervních ploch ve schváleném územním plánu. Území je částečně zainvestováno včetně přístupové komunikace. Rozsah oproti schválenému územnímu plánu se nemění.
Zastavitelná plocha : Smíšené obytné venkovské Z3 má celkovou výměru 2,31ha Rozsah nových zastavitelných ploch zůstává nezměněn.	Plocha je převzata beze změny. Rozsah oproti schválenému územnímu plánu se nemění, je upřesněna funkce dle zadání.
Zastavitelná plocha : Smíšené obytné komerční Z4 má celkovou výměru 0,94 ha Rozsah nových zastavitelných ploch zůstává nezměněn.	Rozsah oproti schválenému územnímu plánu se nemění. Plocha je převzata beze změny.
Zastavitelná plocha : Zastavitelná plocha pro bydlení Z5 (Z5a -0,64 ha a Z5b – 0,43) má celkovou výměru 1,07 ha. Nově vymezená rozvojová plocha Z5b navazující na původní rozvojovou plochu Z5a (B3 ze schválené změny č.2 UP v rozsahu), která je dnes již z 50 % zastavěna a zbytek území je rozparcelován a zainvestován. Rozsah navrhovaných ploch rozšiřující zastavěné území je 0,43 ha.	Plocha Z5b je nově navržena jako kompenzace za již zastavěné území. Plocha Z5 zvětšuje zastavitelné území o 0,43 ha.
Zastavitelná plocha: Zastavitelná plocha pro bydlení Z6 má celkovou výměru 0,61 ha. Rozsah nových zastavitelných ploch zůstává nezměněn.	Rozsah oproti schválenému územnímu plánu a jeho změn se nemění. Plocha je převzata beze změny.
Zastavitelná plocha: Zastavitelná plocha pro smíšené obytné komerční Z7 má výměru 0,33ha. (byla ÚPO schválena) Rozsah nových zastavitelných ploch zůstává nezměněn	Rozsah oproti schválenému územnímu plánu a jeho změn se nemění. Plocha je převzata beze změny.

Zastavitelná plocha: Zastavitelná plocha přístupovou komunikací k ČOV Z8 má výměru 0,05 ha. (byla ÚPO schválena v menším rozsahu, plocha je upravena s ohledem na navržený stav převzatý z prováděcí projektové dokumentace kanalizace v obci) Rozsah pro dopravní infrastrukturu je navýšen o 0,03 hektaru.	Plocha je převzata ze schválené územně plánovací dokumentace. Rozsah byl navýšen o 0,03 hektarů.
Zastavitelná plocha: Zastavitelná plocha pro ČOV Z9 má výměru 0,04 ha. (byla ÚPO schválena ve větším rozsahu 0,08 ha , plocha je upravena s ohledem na navržený stav převzatý z prováděcí projektové dokumentace kanalizace v obci) Rozsah pro technickou infrastrukturu je 0,04 hektaru.	Plocha je převzata ze schválené územně plánovací dokumentace. Rozsah byl zmenšen o 0,04 hektarů.
Zastavitelná plocha: Zastavitelná plocha pro bydlení Z10 má výměru 0,29 ha. (byla ji v ÚPO schválena navržený stav je převzatý) Rozsah nových zastavitelných ploch zůstává nezměněn	Plocha je převzata ze schválené územně plánovací dokumentace. Rozsah oproti schválenému územnímu plánu a jeho změn se nemění. Plocha je převzata beze změny
Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v menším rozsahu, než dosud platný územní plán a to, že zastavěného území bude menší o 0,53 hektarů.	

Zastavitelné plochy Z1, Z3 – Z9 již byly schváleny platným územním plánem.

Zastavitelná plocha Z1 je částečně zredukována, plocha Z8 a Z9 je převzata z UP a upravena s ohledem na aktuální podmínky v území, plocha Z5b je nově navržena jako kompenzace za již zastavěné plochy navržené ve schváleném územním plánu, na které navazuje.

4.4.2 Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně má funkci jak estetickou, tak užitnou a tvoří ho soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí. Je důležitý jak z důvodů začlenění zástavby do krajiny, tak tvorby příjemného obytného prostředí. Systém sídelní zeleně tvoří zeleň vyhrazená a soukromá (zahrady), zeleň na veřejných prostranstvích a další plochy zeleně např. přírodního charakteru (doprovodná).

Protože zachování stávajícího systému sídelní zeleně i jeho doplnění je z uvedených důvodů důležité, jsou územním plánem vymezeny samostatné plochy zeleně nad rámec ploch uvedených ve Vyhlášce 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou v principu nezastavitelné. Důležité je zachování stávající zeleně v zahradách a dalších

plochách i pokud jsou zařazeny do ploch s jiným hlavním využitím než je zeleň (plochy obytné, vybavenost).

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně jsou v místech, kde by zastavění zahrad bylo na úkor začlenění sídla a je nutné s ohledem na krajinný ráz vymezit plynulý přechod zástavby do krajiny, navíc plochy mohou být i součástí např. USES nebo ochranného pásma technické infrastruktury omezující zástavbu pozemku.

4.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

4.5.1 Zdůvodnění řešení dopravy

je tedy hlavním dopravním oborem zajišťujícím rozhodující přepravní objemy jak ve vztazích k bližšímu tak i vzdálenějšímu spádovému území obce.

Silnice II/339 prochází vlastním řešeným územím ve stabilizované trase při severním obvodu katastrálního území. Pro návrhové období s realizací záměru zkapacitnění tohoto úseku není uvažováno.

Silnice III/33838, V centru obce, v prostoru návsi čokkovitého tvaru, k průjezdnímu úseku přiléhají poměrně masivní plochy místních komunikací sloužící k parkování, zajiždění vozidel přímé dopravní obsluhy a také jako autobusová zastávka.

Trasa je vedena ve velmi dobrých parametrech. .

Celkově je třeba výše popsaný silniční skelet považovat za dlouhodobě stabilizovaný, V souladu s návrhem Kategorizace silnic I. a II. třídy vydaným ŘSD ČR je silnice II/339 navrhována pro kategorii S9,5/70. Silnice III. třídy budou postupně v rámci možností upravovány pro vedení kategorie S7,5/70.

Přehled o intenzitách silniční dopravy

nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání ŘSD ČR z let 1990 a 1995. V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty uvedené v počtu skutečných vozidel za průměrný den příslušného roku včetně jejich porovnání.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzita dopravy		Index 95/90
			1990	1995	
III/33838	1- 1106	mezi Paběnicemi a Újezdcem	562	1391	2,48

Tyto údaje nám dávají představu jak o absolutních hodnotách zatížení na jednotlivých sčítacích stanovištích tak o jejich vývoji v posledním pětiletém období. Na stanovišti je zřejmý poměrně silný nárůst intenzity silniční dopravy. Územně plánovací dokumentace navrhuje k obnově řadu účelových komunikací, které do budoucna odkloní zemědělskou dopravu.

Síť místních a účelových komunikací.

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace připojující již jednotlivé části území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Některé úseky neodpovídají předepsaným prostorovým požadavkům a bylo by nutné doplnit vhodné dopravní značení.

Velká část místních komunikací nemá odpovídající povrchovou úpravu a v budoucnu by měli být vybaveny kvalitnějším např. živičným povrchem.

Komunikační síť je v plánu využití území diferencována na silnice II a III. třídy

místní komunikace

pěší komunikace

účelové cesty

Ochranné pásmo silnic mimo zastavěné území sídel je vyznačeno v grafické příloze.

Územní plán navrhuje doplnit stávající základní silniční kostru sítí místních komunikací jako obslužných k nově navrhovaným plochám obytné zástavby. Některé místní komunikace, které mají nekvalitní povrch, by měly být vybaveny živíci nebo dlažbou. V sídle je navrženo několik rozšíření stávající komunikace umožňující přístup ke stávající obytné zástavbě tak, aby odpovídalo předepsaným parametrům.

Nově navržené trasy přístupových komunikací a rozšíření stávajících jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

V územním plánu je navržena obnova některých zaniklých účelových cest dle převzata ze schváleného územního plánu.

Síť ostatních komunikací lze považovat za stabilizovanou.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Dopravní infrastruktura bude splňovat ustanovení § 9 a §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území. Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat požadavky zákona 13/1997 O pozemních komunikacích a vyhlášku č. 104/1997, Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Za zvláštní problém je třeba považovat situaci v centru obce v prostoru návsi v okolí průjezdního úseku silnice III/33838.

Objekty dopravní vybavenosti

Odstavování a parkování vozidel v současné době s ohledem na individuální charakter bytové zástavby nepředstavuje v obci zvláštní problém. Pro potřeby parkování u objektů vybavenosti v centru obce je k dispozici dostatek vhodných ploch v prostoru návsi, u obchodu, u sokolovny případně v krátkých docházkových vzdálenostech od těchto objektů. U nově navrhovaných objektů je třeba počítat s krytím těchto potřeb již v přípravné fázi výstavby, a to opět v rámci vlastních pozemků.

Samostatné parkovací plochy jsou vymezeny u prodejny směrem k sportovnímu areálu, u hřiště a na návsi sídla Paběnice .

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v obci Zbýšov. Další čerpací stanice a servisní služby jsou k dispozici v široké nabídce v Čáslavi a v okresním městě Kutná Hora.

4.5.2 Hromadná doprava

Hromadnou dopravu zajišťuje pouze doprava autobusová

4.5.2.1 Autobusová doprava

je v současné době, dle platného Jízdního řádu realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou celkem na čtyřech linkách:

- 240 0019 Kutná Hora – Třebešice - Zbýšov
- 240 0024 Kutná Hora –Červené Janovice – Zbýšov
- 240 0045 Čáslav –Vodranty- Petrovice - Štípkasky
- 2400048 Čáslav – Červené Janovice - Zbraslavice

Pro návrhové období lze považovat současný stav a rozsah veřejné pravidelné autobusové dopravy a také umístění zastávek za stabilizovaný.

V obci jsou čtyři autobusové zastávky (vždy dvě pro oba směry), které jsou rovněž návrhem stabilizovány:

1. Na návsi s čekárnou
2. U prodejny s čekárnou

Zastávky v centru obce na návsi pokrývá v 500 metrové docházkové vzdálenosti, což časově představuje asi 7 - 8 minutovou docházkovou dobu, prakticky celé zastavěné území. Zastávky jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci výkres č. 1 Návrh funkčního využití území v měřítku 1 : 2880.

4.5.3 Cyklistické trasy

Obcí neprocházejí cyklistické trasy. Cyklistická doprava nemá svoji tradici. Pro cykloturistiku jsou využitelné především stávající komunikace III. třídy a místní komunikace a to jak pro cesty na kratší vzdálenosti, tak pro odpočinkové rekreační vyjížděky.

4.5.4 Pěší doprava

Chodci využívají sítě místních komunikací bez oddělených chodníků. Územní plán předpokládá doplnění chodníků všude tam, kde to umožňují šířkové parametry. Zejména podél komunikace III/33838 je navržen jednostranný pěší pás.

Přes území nevedou turistické trasy Českého klubu turistů. Územní plán navrhuje vymezení pěší trasy v území sídla, propojující významnější krajinné lokality území, včetně doprovodných prvků drobné architektury dokladující historický vývoj území (trasa viz Plán funkčního využití - výkres č.1 a č.2)

4.5.5 Ochranná pásma

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném katastrálním území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňují následující ochranná pásma:

- 15 m na obě strany od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

Místní komunikace

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Síť místních a účelových komunikací je pro návrhové období stabilizovaná.

Předkládaný návrh pro návrhové období počítá především s úpravou některých místních komunikací.

Z dalších navrhovaných úprav jde o návrh místní komunikace v rámci plochy Z6, která umožňuje i propojení této části sídla s krajinou - a na kterou navazuje i navrhovaná účelová komunikace. Komunikace je vymezena i jako veřejně prospěšná stavba ve výkresu veřejně prospěšných staveb VD 3.

Vcelku kvalitní krajinné prostředí, mírně zvlněný charakter území a rovněž nízké intenzity silniční automobilové dopravy představují příznivé faktory jak pro rozvoj pěší turistiky tak v poslední době stále oblíbenější cykloturistickou rekreační dopravu.

4.5.6 Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

4.5.6.1 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Energetické zařízení je v majetku STE a.s. Praha - Vinohradská 8 Praha 2 rozvodný závod Kolín - obvodová služebna Kutná Hora.

Obec Paběnice představuje z hlediska napájení elektrickou energií samostatné zastavěné území. Jedná se o vlastní Paběnice, které jsou z hlediska současné výkonové bilance i výhledu do budoucna tak posuzovány.

Současná energetická situace:

Území je napájeno elektrickou energií částečně vrchním vedením 22 kV soustavou IT převážně z rozvodny 110/22 kV v Čáslavi o výkonu 2 x 40 MW k trafostanicím a odtud sekundárním vedením částečně vrchním - závěsové a kabelem. V roce 1999 bylo v severní části sídla Paběnice realizováno zahuštění TS a částečná kabelizace. Stávající síť odpovídá požadavkům na dostatečné zásobování elektrickou energií celé obce. Z hlediska současného instalovaného výkonu připadá na jeden dům (v podstatě jedna domácnost) 2,82 kVA. S ohledem na symetrické umístění dvou distribučních transformoven na protilehlých koncích obce a velké výkonové rezervě je možno zajistit i budoucí rozvoj domovního fondu v obci napájením ze stávajících TS.

V obci jsou v provozu tyto transformační stanice:

Přímo v řešeném území jsou 2 TS:

- 1) 216 náves TS zděná Holtab připojená kabelem - v sídle, majitelem je STE, stroj 400 kVA
- 2) 217 u mostu TS příhradová, dvousloupová - v sídle, majitelem je STE stroj 400 kVA

Navrhované řešení :

Stávající kapacity TS jsou po rekonstrukci (posílení rozvaděče a zabudování stroje 400 kVA) dostatečné i pro navrhovanou zástavbu.

2. Do míst nové zástavby bude nutné položit z nynějších distribučních transformoven další . kabelové posilovací vývody. Zajištění elektrické energie do místa nové výstavby i do jižní části osady v případě zvýšení požadavků na elektrickou energii je možné řešit položením dvou kabelových vývodů 3x230/400V. V místech plánované obytné výstavby v rozvojové lokalitě Z1 a Z2 na západním okraji obce bude nutné zajistit vyhnutí stávající venkovní linky vysokého napětí což podmínkou realizace této zástavby Územní plán navrhuje svod a kabelové připojení rekonstruované TS U mostu. V území s navrhovanou zástavbou, kde prochází vrchní vedení VN bude nutné zachovat od vedení předepsaný odstup 10m od krajního vodiče vysokého napětí.

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekunderní sítě.

Pro větší podnikatelské aktivity v severní části sídla je výhledově navržena trafostanice. Výhledově je potřebná rekonstrukce rozvodů v celé obci popř. zkabelování celé obce.

Ochranná pásma energetických zařízení

Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích z 2.11.94 stanoví ochranná pásma rozvodných zařízení takto:

stávající vrchní vedení (zařízení vybudovaná do roku 1994)

do 22 kV.....10 m od krajního vodiče na obě strany

Transformační stanice zděná je v průměru okolo stanice 30 m

Transformační stanice stožárová je v průměru okolo stanice 10 m

navrhovaná vrchní vedení

do 22 kV.....7 m od krajního vodiče na obě strany

Transformační stanice zděná je 20 m kolmo od objektu TS,

Podzemní vedení

do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky..1m od vodiče na obě strany

Elektrická stanice20 m kolmo od objektu

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekunderní sítě.

4.5.6.2 Spoje

4.5.6.3 Telekomunikace

Sdělovací rozvody

Všechna sídla řešeného území jsou telefonizována. Nová zástavba bude napojena na stávající sdělovací rozvody.

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma nebo musí být v dalším stupni dokumentace navrženo jejich přeložení.

V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části). Proběhla kabelizace území. Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území jsou v zástavbě. Rozvody místní telefonní sítě byly v celém území kabelizovány a mají dostatečnou kapacitu pro obsluhu stávající i navrhované zástavby. Do rozvojových ploch mimo stávající zastavěné území budou realizovány nové telefonní kabely napojené ze stávající sítě. Nové kabely budou uloženy v komunikačním profilu dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

4.5.6.4 Radiokomunikace

Koncepce radiozařízení a telekomunikačních zařízení se v řešeném území nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Přes řešené území neprocházejí žádné radioreléové spoje I. řádu. Případnou realizaci radioreléových spojů nižších řádů provádí správce sítě České radiokomunikace a.s. operativně dle konkrétních požadavků, proto není možné trasy v územním plánu předjímat.

S ohledem na obsazenost kmitočtů rádiového spektra a v souladu s ustanovením §5, odst.1 zákona o telekomunikacích č. 10/64 Sb., ve znění zákonů č. 150/92 Sb. a č. 253/94 Sb., je nutné předpokládat další rozšiřování možností příjmu rozhlasových a televizních signálů především prostřednictvím kabelových rozvodů. Tyto kabely budou v uličním profilu ukládány do zájmového pásu sdělovacích kabelů dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

4.5.6.5 Dálkové kabely

V řešeném území obce neprocházejí dálkové kabely správce sítě SPT Telecom

V obci je vedena trasa dálkového optického a metalického kabelu, souběžně s VVTL plynovodem, správce sítě je Transgas.

4.5.6.6 Zásobování plynem

Paběnice jsou plynofikovány.

Trasy VTL a VVTL plynovodů; ochranná a bezpečnostní pásma.

Jihozápadní částí řešeného území jsou trasovány tři VVTL plynovodní řady (Transgas) DN 900 + 1000 vedené v souběhu - plynovody Transgas VVTL 2 x DN 900 a 1x DN 1000 a v souběhu s nimi dálkové kabely Transgasu.

Provozovatelem VVTL plynovodních řadů je Transgas, o.z. ČPP, s.p.; provozovatelem VTL plynovodu je Českomoravská plynárenská, a.s. Praha. Ochranná a bezpečnostní pásma těchto VVTL a VTL plynovodů jsou určena Zákonem č. 458/2000 (Energetický zákon) a činí:

	u řadů VVTL DN 900 a 1000:
ochranné pásmo:	12 m
bezpečnostní pásmo:	200 m

Popis současného stavu zásobení spotřebitelů plynem

Sídlo je v současnosti plynofikováno. Do sídla je přiveden STL plynovod. budovaného v rámci akce "Plynofikace obcí Paběnice, Petrovice I., Senetín, Hološiny, Újezdec, Michalovice" investora "Sdružení obcí Ledčska". Připojení bude uskutečněno na stávající STL plynovod obce Damírov STL přivaděčem přes Senetín a Újezdec. Do obce bude plyn přiváděn řadem DN 80 (ϕ 90 mm), vedeným podél st. silnice od Újezdce. Po obci bude STL plynovod rozváděn řady ϕ 50 až 60 mm.

V území je plynovod rozveden ve STL úrovni a do rozvojových lokalit je navrženo připojení ze stávající plynovodů. Kapacitně stávající plynovody budou postačovat pro připojení navržené zástavby; pouze u zástavby, určené k podnikatelským aktivitám bude nutno dostatečnost kapacity ověřit po upřesnění podnikatelského záměru (předběžně dle provozovatele plynovodu bude kapacita stávajících či projektovaných rozvodů postačovat i pro záměry, uvedené v územním plánu (při obvyklém využití ploch).

Trasy nadregionálních vedení jsou stabilizovány a jsou vedeny mimo zástavbu. Do jejich ochranného pásma budou po dohodě se správci umístěny pouze zpevněné plochy a objekty bez vlivu tyto sítě.

4.5.6.7 Řešení zásobování vodou

Popis současného stavu zásobení vodou a známých záměrů

V obci je vybudován veřejný vodovod, připojený na skupinový vodovod Petrovice - Újezdec. Voda je do obce přiváděna řadem DN 100, připojeným na vodovod Újezdec a vedeným podél st. silnice od této obce. Tlakově je vodovod ovládán vodojemem Petrovice 2 (432,50/429,55 m n.m.) což pro zástavbu v Paběnicích na úrovni 366 až 399 m n.m. představuje hydrostatické tlaky 0,306 až 0,665 MPa (hydrodynamické tlaky v předaných podkladech nebyly uvedeny, ale lze předpokládat jen malé rozdíly), což je v souladu s doporučeními ČSN (0,25 až 0,6; v odůvodněných případech až 0,7 MPa). Vodovodní řady jsou DN 50 až 100 (ϕ 65 až 110 mm). Dle předané dokumentace není vodovod budován jako požární, ale jsou na něm osazeny požární hydranty.

Výpočet potřeb vody

Je provedeno orientační vyčíslení potřeb vody pro obyvatelstvo v obci pro základní představu o potřebných kapacitách vodovodu. Je uvažováno s připojením všech obyvatel, trvale bydlících v obci. Výpočet je proveden jednak pro současný stav, jednak pro návrhový stav za předpokladu realizace výstavby, navržené v UPOb.

obyvatelstvo: stav: 177 obyv. návrh: 230 obyv

Na základě výše uvedených metodických pokynů a s přihlédnutím ke trendům spotřeb vody v posledních letech je počítáno se specifickou potřebou vody pro obyvatelstvo v současnosti 120 l/obyv/den a ve výhledu 140 l/obyv/den. Vypočtené potřeby vody jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Paběnice	počet obyvatel:	specif. potř. vody: (l/obyv/den)	Potřeba vody:				
			Průměrná denní:		Maximální denní:		Max. hodinová:
			(m3/den)	(l/s)	(m3/den)	(l/s)	
současný stav:	177	120	21,2	0,25	31,9	0,37	0,70
návrh:	230	140	32,2	0,37	48,3	0,56	1,06

Návrh zásobení pitnou vodou

Navržená zástavba bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je schopen a připraven pokrýt i potřeby nové zástavby, navržené v tomto územním plánu. V rámci územního plánu je proto navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do lokalit navržené zástavby. U těchto řadů je předběžně počítáno s použitím trub DN 50 až 80 mm z HDPE či PVC (materiál bude použit po dohodě s provozovatelem vodovodu)

4.5.6.7.1 Zabezpečení vody pro hasební účely

Zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ve stávající požární nádrži. v centru obce. Vzdálenost obytných budov v obci od tohoto zdroje požární vody většinou nepřesahuje 600 m (vzdálenost RD od požární nádrže dle ČSN 73 0873) vzdálenost budov v areálu ZD od této požární nádrže činí cca 400 m, což je dle ČSN 73 0873 max. vzdálenost pro zástavbu nejmenšími budovami výrobními či nevýrobními. U navržené zástavby smíšené či výrobní na severním okraji obce je tato vzdálenost mírně překročena (činí max. cca 500 m); pokud zde budou navrhovány objekty charakteru budov výrobních či nevýrobních, bude nutno v rámci jejich návrhu zabezpečit vhodný zdroj požární vody (např. vybudováním lokální požární nádrže).

4.5.6.8 **Řešení odvodu splaškových vod**

Popis současného stavu

V současnosti není v obci vybudována soustavná kanalizace. Splaškové vody od zástavby jsou odváděny do akumulčních jímek na vyvážení (žump). Dešťové vody jsou odváděny po povrchu nebo krátkými zatrubněnými úseky (většinou podél cest a silnice). Tyto úseky dešťové kanalizace jsou zakresleny dle informace p. starosty v situaci 1 : 5000.

Návrh odkanalizování

V rámci ÚP je navržena zejména splašková kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV). Pro odkanalizování obce se počítá s použitím oddílného kanalizačního systému s plným využitím stávající dešťové kanalizace (a s jejím minimálním doplněním)

ČOV je navržena na jižním okraji obce na levém břehu Paběnického potoka. Pro ČOV je uvažován pozemek o velikosti cca 650 až 700 m². Vzhledem k blízkosti zástavby je u této ČOV nutno počítat s použitím typu technologie ČOV plně zakrytého (u ČOV této velikosti jsou tyto ČOV již zcela běžně používány).

Použitý typ ČOV bude určen tak, aby vypouštěné znečištění nepřesahovalo znečištění, povolené dle Nařízení vlády č. 82/99 (limity znečištění ve vypouštěných vodách stanoví

vodohospodářský orgán; žádost o povolení vypouštění odp. vod nutno doložit výpočty, prokazujícími vliv na vodní tok na základě oficiálních údajů o vodnosti a stávajícím znečištění vody - viz citované Nařízení vlády č.82/99). Protože v rámci územního plánu nejsou prováděny výše uvedené podrobné výpočty vlivů na vodní tok, není i jednoznačně určen typ ČOV. Typ ČOV bude určen v rámci územního a stavebního řízení. V návrhu ČOV se nepředpokládá potřeba použití dočišťovacího zařízení (tj. např. biologické dočišťovací nádrže či vegetačního stupně) vzhledem k malé velikosti sídla (a tudíž malého znečištění, vypouštěného do toku) i vzhledem k malému předpokládanému současnému znečištění vody v Paběnickém potoce nad obcí.

Okolo navrženého situování ČOV je vymezeno ochranné pásmo dle odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 6011. Je vymezeno ochranné pásmo, které dle zmíněné TNV přichází v úvahu pro ČOV dané velikosti, plně zakryté tj. 25 m, resp. 20 m.

Pro odkanalizování všech stávajících i navržených domů v sídle je navržena trasa splaškové kanalizace. Použitý systém splaškové kanalizace je navržen klasickou kanalizací gravitační. Budou použity trouby DN min. 250 (KT nebo PVC) s revizními šachtami; s možností použití tlakové kanalizace (použitím investičně levnějších trub z PE DN do 80 mm, které lze ukládat do menších hloubek dle zejména ČSN 75 6101/96). Při použití klasické gravitační splaškové kanalizace pro odkanalizování obce není gravitačně odkanalizovatelná jen malá část stávající zástavby na severovýchodním okraji obce. Pro odkanalizování této zástavby budou využity soukromé domovní ČOV - samostatné odkanalizování mlýna a zámečku. Domovní ČS splašků pak bude nutno použít u několika málo (cca dvou až tří) RD při silnici na Újezdec, osazených pod úroveň ulice. Navrhovanou zástavbu RD lze odkanalizovat gravitačně do splaškové kanalizace, navržené pro stávající zástavbu. U výhledové zástavby RD, navržené podél západního okraje obce v její severní části bude možno o způsobu odkanalizování domů v jižní polovině této lokality rozhodnout až podle podrobnějších podkladů (zejména výškopisných) - dle podkladů, které byly k dispozici pro urbanistickou studii nelze vyloučit potřebu přečerpání u jižní části lokality.

Pokud jde o odvádění dešťových odpadních vod, je u všech navržených lokalit nové výstavby předpokládáno provedení takových opatření, které budou minimalizovat množství dešťových vod, které budou z ploch nové zástavby soustředěně vypouštěny. Proto budou zpevněné plochy budovány přednostně v propustnějších úpravách (např. bude upřednostněna zámková dlažba před asfaltem) a u lokalit, u kterých nelze přímo odvést dešťové vody do vodoteče či odvodňovacího příkopu je počítáno s provedením pasů s vegetačním krytem pro umožnění zasakování zvýšeného množství dešťových vod z ploch, na kterých je navržena nová zástavba). S novými úseky dešťové kanalizace je počítáno v minimálním rozsahu. Protože o stávající kanalizaci nebyly k dispozici technické podklady, je nutno při přípravě výstavby nových stok, zaústěvaných do stávající kanalizace, ověřit kapacitu stok stávajících, do kterých budou nové úseky zaústěvány.

4.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

4.6.1 Zdůvodnění řešení krajiny

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zástavba je navržena výhradně v návaznosti na zastavěné území. V žádném případě není v krajině možná výstavba staveb pro rodinnou rekreaci a zakládání jader nové obytné zástavby. V územích

ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

V nezastavěném území Zbýšova jsou zastoupeny:

- **Plochy přírodní (P)**, ve kterých má jednoznačnou prioritu ochrana přírody. Přírodní plochy zahrnují zejména prvky územního systému ekologické stability a dále již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (EVL, maloplošná chráněná území, významné krajinné prvky registrované a navržené). Do ploch přírodních je zařazena jižní část území v návaznosti na přírodní rezervaci Velká a Malá Olšina.

- **Plochy smíšené nezastavěného území (ZP)**, jedná se o území, které nevykazuje jednoznačný charakter produkčního území, přitom má vždy přírodní funkci. V přijatelném kompromisu, v méně intenzivním využití jsou možné i další funkce - produkce zemědělská, vodohospodářská. Území, které současně plní několik funkcí, jež jsou ve vzájemně rovnocenném postavení. Produkční využití území nemá snižovat nebo výrazněji omezovat další významné funkce daného území (nenarušený vývoj přírodních ekosystémů, rekreace, obytný charakter zázemí sídel, ochrana vodních zdrojů, ale i rekultivace z hlediska vodní eroze). Zde není možno realizovat intenzivní formy hospodaření. Do těchto oblastí by bylo vhodné směřovat dotace na **výstavbu cest, doprovodné zeleně a revitalizaci vodotečí a rybníků**

Do smíšených ploch je zařazeno území kolem sídel, do kterého zasahuje zejména možná záplavová území, jehož existenci se musí přizpůsobit využití všech ploch a dále přechodová krajinná území mezi produkční plochou a přírodní plochou, kde se nacházejí drobnější zemědělské pozemky i přírodně cenné plochy, nezařazené do ploch ochrany přírody

- **Plochy zemědělské (Z)** - intenzivně zemědělsky obhospodařované plochy.

Zemědělské nachází se zejména v jižní a části území a půdách vyšší třídy intenzivně obhospodařované. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 13 výrokové části územního plánu.

- **Plochy lesní (L)** lesní plochy tvoří 2/3 území obce, jedná se o krajinnou produkční zónu, která je z hlediska lesní prvovýroby nejvýznamnější a je vymezena na území souvislých lesních porostů, kde plochy lesů jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Hospodaření a činnosti v těchto lesních porostech jsou stanoveny podmínkami v území a přednostně lesním zákonem. Hlavní činností v této ploše je produkce dřevní hmoty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa při zachování mimoprodukčních funkcí lesa;

4.6.1.1 Zdůvodnění řešení prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny a zvyšování rekreačního potenciálu území je zajištěno navrženou sítí účelových komunikací (obnova původních zaniklých tras), které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Tyto cesty jsou počítány i jako pěší trasy, případně cyklotrasy. Navržená síť cest může být doplněna dalšími cestami zřizovanými v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V území není vedena turistická trasa a je navrženo vybudování vycházkové pěší trasy vymezené jako plocha změn v krajině K4.

4.6.1.2 Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vazbě na katastrální mapu. Prvky ÚSES byly v rámci zpracování územního plánu upřesněny do parcel. Číslování prvků ÚSES nadmístního systému odpovídá celostátnímu číslování, číslování prvků lokálního významu bylo převzato z Plánu ÚSES Na území obce Zbýšov je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

Některé prvky jsou funkční, některé částečně funkční - navržené k založení. Vymezení prvků ÚSES vychází z ZÚR, ÚAP upřesněné původním Územním plánem z r. 2002. Regionální ÚSES je oproti ZÚR Středočeského kraje upřesněn na pozemky.

Návrh územního plánu Paběnice upřesňuje vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability a vymezuje lokální prvky. V řešeném území je vymezena síť prvků lokálního ÚSES v návaznosti na regionální systém ÚSES vymezený v území. Jedná se o 2 větve biokoridorů včetně biocenter a lokální biocentrum na regionálním biokoridoru.

Všechny navržené části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy. Cílem je:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

4.6.1.2.1 Regionální územní systém ekologické stability

Řešeným územím prochází regionální prvky ÚSES, které jsou schváleny v ZÚR Středočeského kraje.

Návrh územního plánu převzal projednané řešení z platných ZÚR Středočeského kraje. a schváleného platného územního plánu. Trasy převzaté z platného územního plánu byly aktualizovány a zkoordinovány se schváleným řešením ÚSES v ZÚR. Další úpravy byly pouze upřesněním trasy lokálních biokoridorů s přihlédnutím na navrhovaný rozvoj sídla.

Regionální územní systém ekologické stability

Územím S-J zastavěnou částí sídla prochází **RBK 1305** regionální biokoridor **Paběnický potok- Řeplice** (na řešeném území délka 1500 m) s vymezeným regionálním biocentrem **1714 Paběnický les** v lokalitě Paběnického lesa na lesních porostech o rozloze cca 64 ha funkční.

Trasa tohoto regionálního biokoridoru je v návrhu převzata ze schváleného územního plánu, kde již oproti výchozího podkladu byla upravena a schválena, **funkční**

4.6.1.2.2 Lokální ÚSES

V řešeném území je vymezen síť prvků lokálního ÚSES v návaznosti na regionální systém ÚSES vymezený v území. Jedná se o 2 větve biokoridorů a to 1 větev v návaznosti na regionální biokoridor východozápadním směrem, na něž navazuje v západní části obce větev procházející západní částí území směrem sever – jih podél hranice obce jako funkční spojnice stanovišť mokřích řad vedená travnatou nivou podél Medenického potoka.

Západní část území:

Pro spojení stanovišť převážně vodního typu je vymezen podél Medenického potoka lokální biokoridor (pod pořadovým číslem 6 Pod Medenicí a č.8 Pod kuklou). Na biokoridoru je situováno lokální biocentrum s názvem Turkovec a Medenice (pod pořadovým číslem v plánu ÚSES č.2).

LBK 6 (7202105) „Medenický potok - Pod Medenicí“ - je částečně funkční využívá existující tok s břehovými porosty Délka 1100 m šířka 15 m, **funkční**

LBC 2 (6209002) „Turkovec a Medenice“ - na řešeném území zaujímá plochu cca 8 ha a je **funkční**

LBK 8 (7202104) „Medenický potok - Pod kuklou“ - je částečně funkční využívá existující tok s břehovými porosty. Délka 1100 m šířka 15 m

Větev ÚSES procházející územím V-Z a navazující na regionální ÚSES v území vymezeném Od regionálního biokoridoru Paběnický potok je veden lokální ÚSES směrem na Medenický potok lokálním biokoridorem (pod pořadovým číslem č.7 s názvem Na stráni) a směrem na východ lokálním biokoridorem (pod pořadovým číslem č.9 – s názvem Paběnický les)

LBK 7 (7202106) „Na stráni“ je navržené směrem na LBC 2 a využívá z velké části ornou půdu (cca 500) – nutno založit na orné půdě s cílem založit pás přirozené extenzivní druhově pestré louky, doplněné liniovou nebo rozptýlenou dřevinnou zelení. Ostatní vede po TTP. Celková délka 1000m šířka 15 m. **Částečně funkční s částí vymezené jako VPO VU1 k založení na orné půdě.**

LBK 9 (7202103) „Paběnický les“ - je částečně funkční využívá existující lesní porosty. V přechodovém prvku mezi lesními porosty podél cest nutno založit TTP+ doprovodné dřeviny cca 100 m. Převažují kulturní porosty s přirozeným podílem druhů dubohabřin. Celková délka 2000 m, šířka 15 m. **Částečně funkční s částí vymezené jako VPO VU2 k založení na orné půdě.**

Lokální biocentra na regionálním biokoridoru:

LBC (7202102) „U zadních“, zamokřená lokalita v nivní poloze kolem Paběnického potoka Celková plocha cca 3 ha (v řešeném území cca 1,05 ha), funkční

4.6.1.3 Přehled a zdůvodnění ploch změn v krajině

Pro využití nezastavěného území - krajiny je důležitá její prostupnost, která je zajištěna sítí účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. V nezastavěném území obce jsou navrženy 2 nové cesty v krajině a vodohospodářských opatření - ochranná zeleň jako proti erozní opatření v reakci na evidované sesuvy, která jsou zařazena do ploch změn v krajině. Jejich přehled je ve výrokové části.

Navrhované polní cesty pro katastr jsou převzaty z platného územního plánu.

Mezi ostatní plochy změn lze zařadit vymezení nefunkčních částí na intenzivně využívané zemědělské půdě sítě ÚSES, kdy tyto plochy jsou zařazeny do ploch přírodních a umožňují založení ÚSES.

4.6.2 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem Paběnice jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolána potřeba častých změn územního plánu, jsou v maximální možné míře vymezeny plochy smíšené, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních činností, služeb a vybavenosti, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji.

Při umisťování podmíněně přípustného využití je u mnoha ploch nutné dokladovat, že nebude snížena kvalita prostředí nebo případně pohoda bydlení. Přesnější specifikaci těchto pojmů lze

najít v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116 (č. 850/2006 Sb. NSS), kde se mimo jiné uvádí, že „požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastních okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům“. Uvedená kritéria (jako hladina hluku, emise prachu a pachů a podobně) tedy není možné brát zcela absolutně, nýbrž tak, že je nelze zhoršit nad míru přiměřenou poměrům.

Nepřípustné využití uvedené v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

V návrhu územního plánu je souladu s § 3, odst. (4) užit jiný druh plochy, s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v § 4 - § 19.

Konkrétně se jedná o samostatné plochy zeleně s následným členěním:

Zeleň (plochy zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

- 1) Zeleň soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně)
- 2) Zeleň na veřejných prostranstvích (plochy sídelní zeleně)
- 3) Zeleň doprovodná rozptýlená (plochy sídelní zeleně a zeleně nezastavěného území)
- 4) Zeleň ochranná ((plochy sídelní zeleně v území ohrožené erozí a sesuvem)

Plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a návazné krajinné prvky. Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále je vymezena **plocha zeleně ochranné** - v území ohrožené sesuvem a erozí a jiné využití této plochy je vyloučené.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolány potřeby častých změn územního plánu, jsou v části území (zejména ve stávající zástavbě) vymezeny plochy obytné venkovské, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních a nevýrobních služeb, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na kvalitu stávající zástavby a její urbanistické struktury. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby.

4.6.3 Zdůvodnění řešení občanského vybavení

Občanské vybavení - veřejná vybavenost je územním plánem stabilizována a její kapacity dle nároků na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek jsou vyhovující i pro navrhovaný rozvoj a velikost.

Vzhledem k velikosti obce nejsou další plochy veřejné vybavenosti navrženy. Obyvatelé využívají i vybavenost v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. zejména pak v nedaleké Čáslavi, případně v Kutné Hoře a Kolíně.

Základní OV je umožněno v plochách bydlení přípustným využitím území, OV obecně je umožněno přípustným využitím ve smíšených plochách.

4.6.4 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou do územního plánu Paběnice zapracovány tyto veřejně prospěšné stavby:

- a) stavby dopravní infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu a
- b) technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu,

Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 5 grafické části elaborátu.

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m jsou vymezeny v územním plánu úseky územního systému ekologické stability určené k založení v současné době nefunkční či jen částečně funkční pás ochranné zeleně v území ohroženém erozí a sesuvem půdy.

V úrovni územního plánu obce nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo podrobnějšího stupně dokumentace.

Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními je nutno v měřítku zpracování územního plánu obce (1 : 5 000) pokládat za informativní údaj, který bude upřesněn na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (PD k ÚR, resp. SP). Nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude detailně specifikována v rámci podrobnějšího stupně dokumentace.

Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření

V územním plánu Zbýšov jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.

Do ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s **možností vyvlastnění** dle §170 stavebního zákona jsou zahrnuty:

Plochy pro dopravní infrastrukturu (VD1 –VD4 .):

- **navržené místní komunikace** - zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům

- **navržené účelové komunikace** -

komunikace zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, zajišťující prostupnost krajiny, propojující cíle v okolí, využívané jako turistické a vycházkové trasy; část cest v

katastru Klucké Chvalovice je převzata z Komplexních pozemkových úprav. Jde o nově navržené komunikace, úpravy a rozšíření stávajících cest a obnovu zaniklých cest

Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu (VT1 –VT16):

Plochy pro veřejně prospěšná opatření:

- prvky ÚSES navržené k založení nebo doplnění (VU1 – VU2)
- plocha ochranné zeleně navržené k založení nebo doplnění (VR1 –VR2)

Ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s **možností uplatnění předkupního práva** dle §101 stavebního zákona jsou nezahrnutí v návrhu **veřejnou infrastrukturu a plochy pro veřejná prostranství.**

4.6.5 Zdůvodnění vymezení územních rezerv

Územním plánem jsou vymezeny tyto rezervy přejaté ze schváleného územního plánu.

Rezerva pro bydlení:

k.ú. Paběnice

R1 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Rezerva pro výrobu:

k.ú. Paběnice

R2 PLOCHY VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ

4.6.6 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, ve které je podmínkou pro rozhodování uzavření dohody o parcelaci s ohledem na větší množství vlastníků pozemků v území.

Jedná se o plochu Z1.

4.6.7 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán ukládá podmínku zpracování územní studie pro lokalitu Z1, s ohledem na nutnou přeložku Vn a následnou parcelaci s dohodou.

Poznámka:

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, či stanovení pořadí změn v území (etapizací) nebylo v Zadání územního plánu požadováno, ani při zpracování územního plánu nevyplývala jejich potřeba.

5 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1.1. - 1.4

5.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 a)

Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot - ty jsou zakresleny v koordinačním výkrese O1.

Řešení územního plánu neovlivní širší vztahy.

5.2 Širší územní vztahy

5.2.1 Postavení obce v sídlení struktuře okresu

Obec Paběnice leží v jižní části okresu Kutná Hora asi pět kilometrů východně od Červených Janovic. Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel a leží v periferní oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení - Čáslavi či Kutné Hory.

Spádovost za institucemi státní správy (sociální odbor, finanční úřad, živnostenský úřad) směřuje do Kutné Hory. Na stavební úřad obyvatelé dojíždějí od roku 1997 do Červených Janovic. Čáslav a Kutná Hora jsou i cílem přirozeného obslužného spádu. Významnou roli hrají v životě obyvatel obce i Červené Janovice jako středisko služeb a pracovních příležitostí. Řešené území leží mimo hlavní dopravní - silniční tahy v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině.

Řešené území je plně obsluhováno prostředky silniční automobilové dopravy. Páteří komunikační trasou širšího spádového území je silnice II/339 Čáslav (ŠtipoklasyRadvančice) -Ledeč nad Sázavou procházející zhruba ve směru sever-jih na severu administrativního území obce. Na tuto páteří trasu jsou připojeny další silnice III. tříd, místní a účelové komunikace zpřístupňující vlastní sídlo Paběnice, okolní obce a jejich jednotlivá sídla a lokality spádového území.

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v zastávce Vlkaneč na železniční trati č. 230 (Praha-) Kolín - Čáslav - Havlíčkův Brod nebo jednokolejná neelektrifikovaná trať ČD Kutná Hora Zruč nad Sázavou s nejbližší zastávkou Štipoklasy a Zbraslavice. Na jihozápad od řešeného území je uvažována vysokorychlostní železniční trať **R8 KORIDOR VRT ÚSEK POŘÍČANY** převzatá z ZÚR Středočeského kraje(koridor nadmístního významu vymezen jako územní rezerva R8).

Území je ovlivněno OP sportovního letiště Zbraslavice a vojenského letiště Čáslav.

Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází na pomezí Hornosázavského a Havlíčkobrodského bioregionu.

Územím je veden regionální ÚSES :

regionální biokoridor (RK 1305,1304 po Paběnickém potoce), který je v návrhu upraven v úseku procházejícím sídlem s regionálním biocentrem Paběnický les (RBC 1714).

Nadmístní technická infrastruktura

Jihozápadní částí řešeného území jsou vedeny plynovody Transgas VVTL 2 x DN 900 a 1x DN 1000 a v souběhu s nimi dálkové kabely Transgasu.

Nejbližší regionální skládka je v Čáslavi.

Širší územní vztahy jsou graficky zachyceny v příloze měřítko 1: 50 000

5.3 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 b)

Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledku jeho projednání. Požadavky vyplývající ze Zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu. V souladu se schváleným zadáním jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení a výrobu převzaté jak z původního územního plánu tak doplněné dle stanovené koncepce schváleného zadání. Základní koncepce rozvojových území vychází z platného územního plánu a zde jsou rozvojové plochy doplněny dle požadavků schváleného zadání a upraveny s ohledem na aktuální stav v území (např. rozvojová plocha Z1 a Z6) a vedení regionálního biokoridoru RBK 1304 a RBK 1305)

Respektována je ochrana zemědělského půdního fondu. Zábor je navržen v nezbytném rozsahu zajišťující po dobu platnosti územního plánu rozvoj území. Zábor zemědělské půdy je nepatrně vyšší než v dosud platném územním plánu viz kap.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

b) Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území

- Požadavky podrobně řešeny v kapitole 4.2. Odůvodnění.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Požadavky podrobně řešeny v kapitolách 4.3 a 4.5. Odůvodnění.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavky podrobně řešeny v kapitolách 4.6. 4.7. a 4.8. Odůvodnění.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky podrobně řešeny v kapitole 4.9. Odůvodnění.

f) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Požadavky civilní a požární ochrany jsou řešeny v kapitole 2.4. Odůvodnění

- Ochrana zemědělského půdního fondu - požadavky jsou řešeny v kapitole 4.4.1 Odůvodnění

- Ochrana lesa - požadavky jsou řešeny v kapitole 4.4.2. Odůvodnění

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územním plánem jsou vymezeny 2 územní rezervy - viz kapitola 4.6.11 Odůvodnění

h) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny a zdůvodněny v kapitolách 4. a

4. Odůvodnění

ch) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly územním plánem vymezeny.

i) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

j) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Paběnice je zpracován v požadovaném rozsahu.

Návrh respektoval cíle řešení územního plánu:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v pravidlech využití území a limitech funkčního využití ploch

- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury s ohledem na navrhovaný rozvoj

- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení

- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území

- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území

- návrh účelného využití území

- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Návrh územního plánu vychází z požadavků nového stavebního zákona a v souladu s ním s použitím metodiky MINIS je zpracován včetně pravidel pro využití území pro jednotlivé plochy, veřejně prospěšných staveb tak, aby mohl být vydán opatřením obecné povahy dle platných právních předpisů.

Do textové a grafické části územního plánu bylo doplněno z požadavků schválených v Zadání vedle převzatých rozvojových ploch ze schváleného územního plánu:

Stávající stav plynárenský zařízení a objektů technické infrastruktury v území obce na základě realizované plynofikace a objektů vodního hospodářství.

5.4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.159259/2014/ KUSK dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nebude mít návrh Zadání ÚP Paběnice samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na

příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje a dle ust. § 10i odst. 3 zákona upouští od původního požadavku zpracovat vyhodnocení (SEA) územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Priority územního plánování jsou definovány v § 18 Stavebního zákona a lze je obecně definovat jako zajištění udržitelného rozvoje území, tj. v územním plánu vytvoření předpokladů k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek tří specifických oblastí – příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

Návrh ÚP Paběnice není v rozporu s definovanými prioritami územního plánování s výjimkou vymezení nových zastavitelných ploch – viz kapitola g. Vliv návrhu ÚP Paběnice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vzhledem k jejímu charakteru a účelu minimální. Stejně tak přínos návrhu ÚP Paběnice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům, ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích, bude minimální.

5.5 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písmene c) stavebního zákona

Doplň pořizovatel.

5.6 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona

Doplň pořizovatel.

5.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II. odst. 1 c)

V územním plánu Paběnice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZUR Středočeského kraje.

5.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.8.1 Zemědělský půdní fond

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 d)

Podrobný popis a zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je podrobně uveden v kapitole 3 konkrétně odstavci 3.6.4. proto ho v této části textu již znovu neuvádíme.

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres č.02 **Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL** v měřítku 1 : 5000, následující textový komentář a tabulkové přehledy.

Plochy, které se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocují (dle společného metodického doporučení MMR a MŽP):

plochy v zastavěném území, určené pro bydlení:

- v návrhu nejsou vymezeny
-

plochy v zastavěném území určené pro další funkce, menší než 2000 m²:

- **Z6** Paběnice - část komunikace
- **Z7** Paběnice - komunikace + výroba a skladování

plochy územních rezerv:

- R1** Paběnice - plochy pro bydlení
- R2** Paběnice - plochy pro zemědělskou výrobu

plocha změny v krajině **K1** pro vedení účelové komunikace a **K3 až K4**, které jsou určeny pro založení ÚSES a **K2** pro založení pásu ochranné zeleně.

Grafika

Navržený časový rozvoj je rozdělen do dvou základních časových horizontů, v závislosti na předpokládaném termínu realizace záměrů.

Lokality urbanistického řešení v navrhovém období jsou ohraničeny červeně a označeny písmenem Z a P s číslicemi. Územní rezervy jsou ohraničeny růžově a označeny písmenem R, tyto rozvojové lokality potom nejsou součástí podrobného vyhodnocení v tabulce.

V grafické příloze je uvedena třída ochrany a kód bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou také rozlišeny barvou.

Text

V textovém komentáři jsou charakterizovány náležitosti požadované v prováděcích vyhláškách příslušných zákonů. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur v jednotlivých lokalitách, navržené funkční využití a charakteristiku zemědělské půdy dle informací, které vyplývají z BPEJ zasahujících do lokalit urbanistického rozvoje.

Z rozborů, řešení a požadavků obce je v návrhu územního plánu vymezeno rozvojové území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěných území sídel dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
-	-	52904	55004	52112
-	-	52914	-	52944
-	-	54602	-	53716
-	-	55001	-	55014
-	-	54702	-	56701
-	-	-	-	56811

Lokality podle katastrů mimo zastavěné území sídla

PABĚNICE

I	II	III	IV	V	celkem
0	0	6,06	1,01	0,41	7,48
0,00	0,00	81,02	13,50	5,48	100

BV	3,56	47,59
SV	3,25	43,45
MKOM	0,12	1,60
PV	0,48	6,42
PESI	0,01	0,13
COV	0,04	0,53
TTP	0,02	0,27
CELKEM	7,48	100,00

Hvězdička rozvojové plochy převzaté z původního ÚPO s úpravou

Zelená rozvojové plochy převzaté z původního ÚPO beze změny

Červená zasahují do zastavěného území

Bílá nově vymezené rozvojové plochy

ÚZEMNÍ PLÁN PABĚNICE – ODŮVODNĚNÍ

Lokalita	KÚ	Navržené využití	BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Meliorace	Plocha v ha	Zemědělská půda v ha
K1	Paběnice	PV	5.29.14	3	orná půda		0,02	0,02
K1	Paběnice	PV	5.46.02	3	orná půda	odvodnění	0,14	0,14
K1	Paběnice	PV	5.46.02	3	orná půda		0,02	0,02
K1	Paběnice	PV	5.46.02	3	orná půda		0,02	0,02
K1	Paběnice	PV	5.50.01	3	ostatní plocha	odvodnění	0,01	
K1	Paběnice	PV	5.50.01	3	orná půda	odvodnění	0,06	0,06
K1	Paběnice	PV	5.50.01	3	orná půda		0,04	0,04
K1	Paběnice	PV	5.68.11	5	orná půda	odvodnění	0,03	0,03
K2	Paběnice	PV	5.47.02	3	ostatní plocha	odvodnění	0,02	
K2	Paběnice	PV	5.47.02	3	ostatní plocha		0,01	
K2	Paběnice	PV	5.50.01	3	ostatní plocha		0,01	
K2	Paběnice	PV	5.50.01	3	ostatní plocha	odvodnění	0,04	
K2	Paběnice	PV	5.47.02	3	ostatní plocha	odvodnění	0,03	
Z1	Paběnice	BV	5.29.14	3	ostatní plocha		0,01	
Z1	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda	odvodnění	0,03	0,03
Z1	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda		0,17	0,17
Z1	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda	odvodnění	0,15	0,15
Z2	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda	odvodnění	0,01	0,01
Z2	Paběnice	BV	5.46.02	3	orná půda	odvodnění	0,01	0,01
Z2	Paběnice	BV	5.46.02	3	orná půda		0,01	0,01

ÚZEMNÍ PLÁN PABĚNICE – ODŮVODNĚNÍ

Z2	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda	odvodnění	1,01	1,01
Z2	Paběnice	BV	5.29.14	3	orná půda		0,37	0,37
Z3	Paběnice	SV	5.29.14	3	orná půda		0,02	0,02
Z3	Paběnice	SV	5.46.02	3	orná půda	odvodnění	1,26	1,26
Z3	Paběnice	SV	5.46.02	3	orná půda		1,03	1,03
Z4	Paběnice	SV	5.46.02	3	orná půda	odvodnění	0,94	0,94
Z5a	Paběnice	BV	5.50.04	4	orná půda	odvodnění	0,25	0,25
Z5a	Paběnice	BV	5.50.04	4	orná půda		0,34	0,34
Z5b	Paběnice	BV	5.50.04	4	orná půda	odvodnění	0,43	0,43
Z6	Paběnice	MKOM	5.50.01	3	ostatní plocha		0,07	
Z6	Paběnice	Pěší	5.47.02	3	ostatní plocha		0,01	
Z6	Paběnice	BV	5.47.02	3	ostatní plocha		0,04	
Z6	Paběnice	BV	5.50.01	3	ostatní plocha		0,49	
Z8	Paběnice	MKOM	5.68.11	5	ostatní plocha		0,05	
Z9	Paběnice	COV	5.68.11	5	ostatní plocha		0,04	
Z10	Paběnice	TTP	5.50.14	5	orná půda		0,02	0,02
Z10	Paběnice	PV	5.50.14	5	orná půda		0,03	0,03
Z10	Paběnice	BV	5.50.14	5	orná půda		0,24	0,24

Lokalita	Orná půda	Sady	TTP	Zahrady	Les	Zeměděl. Půda	Ostatní plochy	celkem
----------	-----------	------	-----	---------	-----	------------------	-------------------	--------

Paběnice								
K1	0,10/0,23*					0,33	0,01*	0,34
K2							0,02/0,09*	0,11
Z1	0,18/0,18*					0,36	0,01	0,37
Z2	0,38/1,03*					1,41		1,41
Z3	1,05/1,26*					2,31		2,31
Z4	0,94*					0,94		0,94
Z5a	0,34/0,25*					0,59*		0,59*
Z5b	0,43*					0,43		0,43
Z6							0,61	0,61
Z8							0,05	0,05
Z9							0,04	0,04
Z10	0,29					0,29		0,29

5.8.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umístování staveb na lesní pozemky. Obytná zástavba nebude umístována do 25 m od hranice lesa.

Metodická východiska

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Zákon č. 289/1995 Sb. „o lesích“ (dále jen zákon) stanoví v § 13 odst. 1, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu rozhoduje orgán státní správy lesů. Právní předpis nestanoví náležitosti jednotlivých stupňů ÚPD z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. K zajištění jednotného postupu orgánů státní správy lesů při rozhodování o výjimce k využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely vydalo Ministerstvo zemědělství, příslušné podle § 49 odst. 1) zákona, vydalo „Směrnici MZe č. 31/2000 o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (dále jen směrnice). Bod II/1 se týká souhlasu k návrhům územně plánovacích dokumentací.

Forma vyhodnocení

Vlastní vyhodnocení tvoří výkres č.02 „Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL obce Paběnice a tabulkové přehledy, které jsou společné pro ochranu zemědělského půdního fondu a lesa. Změny stávajícího využití území, vyplývající z urbanistické koncepce jsou rozděleny na jednotlivé lokality, které jsou vyznačeny ve výkrese a charakterizovány v tabulkových přehledech. V textovém komentáři jsou uvedeny údaje požadované směrnicí.

Vlastní urbanistické řešení rozvojové ploch pro nové stavební pozemky pro bydlení, rekreaci či výrobu a technické plochy se v návrhové etapě se nedotýkají záboru lesní půdy.

Požadavky směrnice.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na území obce je velké množství souvislých lesních porostů. Z celkové plochy obce 597,82 ha zaujímají lesní porosty cca 185,23 %. V území nad 40 ha lesní půdy vlastní pouze obec – 42 ha a p. Schwarzenberg. Z hlediska správního členění spadá řešené území do lesního hospodářského celku Lesní správy Ronov nad Doubravou, polesí – Bratčice a Lesní správy Kácov. Hranici LHC tvoří komunikace Třebonín - Újezdec.

- Členění lesa podle kategorií

Plochy lesů jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských a spadají do pásma ohrožení D – imise

- Druhovú skladba

Převládají porosty smrkové monokultury, poměrně časté jsou listnaté a smíšené partie s HB, DB, dále LP, JV, KL, JS, JR, BB, BO, MD, AK, BK zejména v obtížně využitelných svažitých a nivních plochách údolních zářezů.

- Údaje o rozsahu pozemků navržených k zalesnění

Z urbanistického řešení ani ze zadání nevyplývá další záměr zalesnění. Pravidla využití území vztahující se ke krajinně směřují případné zalesnění především do krajinných ploch lesních.

- druh a způsob rekultivací

Z prací na koncepci územního plánu nevyplývá potřeba vyznačit plochy k rekultivaci.

- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití na les

Územní plán zachovává stávající katastrovane i nekatastrovane přístupové cesty na lesní pozemky.

V rozvojových plochách, které sousedí s lesem, se limituje navrhování objektů do vzdálenosti 50 metrů od kraje lesa. Výjimky jsou možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů. Navrhované rozvojové pozemky zasahující do ochranného pásma lesa – 50 m mají stanovenou podmínku pro rozvoj území respektovat tyto limity. Součástí urbanistického řešení je vymezení zalesňovaných pozemků a územního systému ekologické stability (ÚSES) z hlediska 5. kritéria příslušné metodiky. Některé prvky ÚSES budou realizovány jako lesní společenstva. Jejich rozsah bude stanoven při zpracování projektové dokumentace pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES. Navržený ÚSES procházející stávajícími lesními porosty kategorie hospodářský les by měl být zohledněn v lesohospodářském plánu přehodnocením této kategorie na les zvláštního určení.

Územní plán z hlediska navrhovaného funkčního vymezení začleňuje i lesní pozemky do krajinných ploch navržené UP (viz výkresová dokumentace).

Pravidla pro hospodaření viz Pravidla pro využití území

Vlastní urbanistické řešení se v návrhové etapě nedotýká záboru lesní půdy.

- Veřejně prospěšné stavby

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY

Varování a vyrozumění obyvatelstva.

K varování obyvatelstva je v obci využívána elektrická požární siréna OÚ umístěná v budově obecního úřadu a místní rozhlas. Slyšitelnost sirény a rozhlasu je dostatečná po celém území obce a pokryje i navrhované rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů.

Ukrytí obyvatelstva.

V obci není zpracován plán ukrytí a nejsou stálé tlakově odolné kryty (STOÚ). S novou výstavbou STOÚ není do budoucna počítáno. Při realizaci zástavby v nových lokalitách bude ukrytí zajištěno pouze formou PRÚ – BS, pro tyto úkryty budou navrženy prostory v nově navrhovaných lokalitách v rámci zpracování projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů. Ukrytí osob je možné v plochách výroby (V) a občanského vybavení (OV).

Návrh ubytování evakuovaných osob.

Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit.

Ubytování evakuovaných osob je možné provizorně v prostorách obecního úřadu a hostince

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny.

V území není takové zařízení navrženo. Provizorně v restauraci – pohostinství v obci.

Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany.

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ

Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva

Pro obyvatelstvo obce je k dispozici areál nemocnice v Čáslavi. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky.

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

I. Možná havárie na stávající silnici a odtok do potoka. Citlivá oblast zasažení – údolní niva potoka.

II. Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR

III. Odpady charakteru N, které budou případně vznikat z provozu v zóně výrobní či z provozu ČOV, musí být odděleně shromažďovány a pravidelně odváženy specializovanou firmou a nezávadně zneškodňovány v zařízení k tomu určeném

IV. Před vydáním stavebního povolení pro jednotlivé objekty ve výrobní zóně vyjasnit způsob a místo uložení či využití eventuelní přebytečné zeminy, preferovat využití pro rekultivace a terénní úpravy na místě před ukládáním na skládky

V. Nakládání s odpady za provozu, zejména ve výrobně-obslužné zóně, musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů (zejména recyklovatelné a využitelné odpady)

VI. Odbyt recyklovatelných či využitelných odpadů (zejm. plasty, papír a lepenka) bude smluvně zajištěn, stejně jako odvoz a nezávadné zneškodňování odpadů charakteru N.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradačních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

Ropné havárie se likvidují na místě firmy ČEPRO Nové Město u Plaňan a spalováním (Bioterm, bývalé KORAMO).

Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el.energie s uvedením výkonu.

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není.

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Území lze nouzově zásobovat cisternami s pitnou vodou a balenou vodou. Odběrová místa pitné vody v případě havárie – zdroj zabezpečuje Vodohospodářská společnost Vrchlice Kutná Hora.

Místa odběru vždy řešeny dle aktuálního potřebného stavu a oznámeny obyvatelstvu.

Zabezpečení obyvatelstva prostředky individuální ochrany (PIO).

PIO pro obyvatelstvo jsou uloženy ve centrálním skladu CO Kutné Hoře. Počty jsou dle možností aktualizovány.

Mimořádné události.

Na území se nevyskytují areály s uskladněním nebezpečných škodlivin.

Z hlediska vzniků mimořádných situací v důsledku dopravní havárie je obytná zástavba v obci s ohledem na její navrhované úpravy parametrů v sídlech - průchod komunikace III. třídy bez ohrožení

Z hlediska zátopy území není dle konzultace se starostkou ohrožováno. Území s možným výskytem záplav vymezuje UP na základě konzultace s obcí a v něj jsou stanoveny nezastavitelné plochy.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel.

V případě potřeby lze využít ploch pro dekontaminaci osob, zvířat a vozidel v zemědělském areálu v Červených Janovicích

Návrh míst pro bezodkladné pohřební služby.

Jako plochu pro bezodkladné pohřební služby v případě nouze lze využít část pozemku hřbitova v obci.

Návrh míst a ploch využitelných k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva.

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit návesní prostory a parkoviště u hostince.

Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat.

Dle konzultace obce se státní veterinární správou je nejbližší plocha – zahraboviště pro mrtvoly zvířat a kafilérie mimo obec. V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrná místa:

ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilérie

Kafilérie ASAP s.r.o. – Věž okres Havlíčkův Brod

Požadavky požární ochrany.

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající vodovodní síť a na ní budou vysazeny, dle následného projektu pro ÚŘ, hydranty.

Dostatečné množství požární vody bude v požárních nádržích stávajících.

Nově navržené lokality rozvoje jsou navrženy s obsluhou z místní nebo účelové komunikace (navržených v parametrech normy pro MK a NK (viz podmínky pro využití území – textová část návrhu).

Na všech navrhovaných komunikacích jsou parametry, které umožňují příjezd komunální techniky a její případné otočení.

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů.

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrže v sídlech př. vodní plochy umožňující přístup požární techniky.

7 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

8 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno dle výsledků projednání.

9 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí správního řádu splnění požadavků §53 odst. (4) a odst. (5) Stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č.7 část II. odst. (1) vyhlášky č.500/2006 Sb.

Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 48 stran textu včetně obsahu.

Výkresová část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

- 1) výkres č.O1 Koordinační výkres pro území obce Paběnice.....měřítko 1 : 5 000
- 2) výkres č.O2 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL
.....měřítko 1 : 5 000
- 3) Výkres č.O3 Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 jsou součástí textu odůvodnění.